

Adı Soyadı:

Tarih:

EMLAK DANIŞMANLIĞI EĞİTİMİ SINAV SORULARI

1- Gerçek hak sahiplerinin talebi üzerine düzenlenen süreli veya süresiz iş sözleşmesi yaparak taşınmazın alımı, satımı, rehin vb. aynı hak tesisi gibi tüm hukuki ve teknik işlemleri ve kiralanması konusunda aracılık eden ve kiralama sonrası hizmetleri yerine getiren, bu konularda gerektiğinde danışmanlık, bilirkişilik ve ekspertizliğini yapan ve bunlarla ilgili olarak gerekli form, beyanname vb. belgeleri doldurabilen, bu iş ve işlemleri kendi adına açılmış bir işi yerinde yapan kişi

Yukarıdaki cümlede açıklanan meslek aşağıdakilerden hangisidir?

a-Emlak Danışmanı b- Eğitim danışmanı c- Araç Eksperti d- Tasarım uzmanı

2- **Aşağıdakilerden hangisi emlak danışmanının uyması gereken ilkelerdendir?**

a- Güvenilirlik b- Açık İletişim c- Hukuka uygunluk d- Hepsi

3- **Arazi ne demektir?**

a- Resmi olarak imara açılmamış toprak parçasıdır
b- Villa imarlı arsadır
c- Planı çizilmiş ticari imarlı yerdir
d- Kat mülkiyetli daire yeridir

4- **1580 sayılı Belediye Kanunu'nun 4. maddesine göre belirlenmiş olan bir rapor ile krokiye dayanan idari sınıra ne ad verilir ?**

a- SGK sınırı b- Yapı Sınırı c- Tarla sınırı d- Belediye sınırı

5- **KDV olarak kısaltılan vergi türü aşağıdaki şıkların hangisinde doğru verilmiştir ?**

a- Gelir vergisi b- Katma değer vergisi c- Muhtasar vergisi d- Kurumlar vergisi

6- **Bir gayrimenkulün değerlemesi ile ilgili hangi meslek grubu oluşturulmuştur?**

a-Tapu müdürlüğü b-Arzuhalcilik c- Gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı d-Araç ekspertizi

7- **İnternet üzerinden satış işlemi aşağıdaki şıkların hangisinde doğru olarak verilmiştir?**

a- Geleneksel satış b- E-Ticaret c- Yüksek karlı satış d- Yüksek maliyetli satış

8- **Türk Ticaret Kanun göre aracılık, komisyonculuk vb. ticarethaneleri işletenlere ne ad verilir?**

a- Şirket mühendisi b- Hissedar c- Esnaf odası d- Tacir

9- **Tescil işlemi aşağıdaki şıkların hangisinde doğru olarak verilmiştir?**

a- Taşınmaz eklentilerinin kütükten silinmesi
b- Tapu kütüğüne taşınmazların ve buna bağlı hakların kaydedilmesi
c- Tasarruf yetkisi kısıtlaması için tapuya verilen şerh
d- Kiralamalarda kullanılan aracılık sözleşmesi

10- **İnşaatın yapımına başlama izin belgesi aşağıdaki şıkların hangisinde doğru verilmiştir?**

a- Yapı ruhsatı b- İşyeri açma ruhsatı c- Çalışma ruhsatı d- Oturma ruhsatı

İMZA: